

Обобщение практики муниципального контроля за 2020 год.

Нормативными правовыми актами, содержащими обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля в сфере благоустройства, являются:

- Закон Свердловской области от 14 июня 2005 года № 52-ОЗ «Об административных правонарушениях на территории Свердловской области» (далее – Закон № 52-ОЗ);
- Правила благоустройства и санитарного содержания территории Сысертского городского округа (утверждены решением Думы Сысертского городского округа от 30.06.2016 № 540) (далее – Правила).

В целях выявления нарушений Закона № 52-ОЗ и привлечения виновных лиц к ответственности Отделом муниципального контроля и территориальными органами Администрации Сысертского городского округа на постоянной основе проводится мониторинг территории Сысертского городского округа. Составлено 205 протоколов об административном правонарушении.

Основные виды нарушений в сфере благоустройства и количество протоколов о привлечении к административной ответственности в 2020 году:

- нарушение правил использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд (ст. 40 Закона № 52-ОЗ) – 86;
- самовольное размещение объявлений (ст. 14 Закона № 52-ОЗ) – 72;
- невыполнение в установленный срок законного предписания органа местного самоуправления (ст. 33 Закона № 52-ОЗ) – 23;
- размещение транспортных средств на территории, занятой зелеными насаждениями (ст. 16 Закона № 52-ОЗ) – 11;
- нарушение порядка проведения земляных, ремонтных или отдельных работ, связанных с благоустройством территорий населенных пунктов (ст. 15 Закона № 52-ОЗ) – 7;
- торговля в неотведенных для этого местах (ст. 10 Закона № 52-ОЗ) – 4.

Правила обязательны для исполнения всеми организациями независимо от организационно-правовой формы и формы собственности, индивидуальными предпринимателями, гражданами.

В целях обеспечения прав граждан на благоприятную среду обитания, улучшение внешнего облика Сысертского городского округа, повышение ответственности организаций и граждан за выполнение требований в сфере благоустройства Отдел муниципального контроля и территориальные органы Администрации Сысертского городского округа осуществляют контроль за соблюдением Правил.

В 2020 году осуществлялись контрольные мероприятия по соответствию Правилам ведущихся строительных, ремонтных, земляных работ, благоустройства, санитарного содержания, организации уборки и

обеспечения чистоты и порядка, озеленения на территории Сысертского городского округа.

В ходе контрольных мероприятий выявлено 972 нарушения. Вынесено 237 предписаний об устранении правонарушений. Большинство нарушений устранены в добровольном порядке.

Администрацией Сысертского городского округа осуществляется муниципальный земельный контроль.

В рамках муниципального земельного контроля Отделом муниципального контроля и территориальными органами Администрации Сысертского городского округа проведено 85 проверок соблюдения обязательных требований земельного законодательства гражданами. Было выявлено 60 нарушений действующего законодательства. Материалы дел переданы в уполномоченный орган – Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области Сысертский отдел для привлечения лиц к административной ответственности. Осуществленные проверки стимулировали обращение большого числа правообладателей земельных участков за оформлением документов на самовольно занятые земли общего пользования.

Основной вид нарушений – самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок (статья 7.1 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации).

Одной из задач Отдела муниципального контроля Администрации Сысертского городского округа является профилактика нарушений обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами с целью устранения условий, способствующих совершению правонарушений, а также оказание воздействия на участников земельных отношений в целях недопущения совершения правонарушений.

Таким средством выступает выдача физическим и юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами. В 2020 году выдано 10 предостережений о недопустимости нарушения действующего законодательства.

Отделом муниципального контроля совместно с Управлением Росреестра по Свердловской области сформированы списки объектов недвижимого имущества в количестве 2500 земельных участков с целью проведения контрольных мероприятий и осуществления рейдов, направления предостережений о недопустимости нарушения земельного законодательства и разъяснений о порядке оформления правоустанавливающих документов в отношении объектов, по которым в ЕГРН отсутствуют сведения о правообладателях.

По итогам данных мероприятий землепользователям направлено 428 предостережений о недопустимости нарушения земельного законодательства в отношении земельных участков, по которым в ЕГРН отсутствуют сведения о зарегистрированных правах.

14.01.2020 на основании распоряжения Главы Сысертского городского округа от 06.12.2019 № 128 «О проведении внеплановой документарной и выездной проверки в рамках муниципального земельного контроля за использованием земель на территории Сысертского городского округа» проведены внеплановые документарная и выездная проверка соблюдения требований земельного законодательства в отношении принадлежащего на правах аренды ООО «Каменный цветок 2» (ИНН 6673221646, ОГРН 1106673012490, дата регистрации 24.08.2010) земельного участка, расположенного: Свердловская область, Сысертский район, г. Сысерть, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г. Сысерть, ул. Коммуны, 48, кадастровый номер 66:25:2901011:685, площадью 2183 кв.м.

Проверка проведена по заявлению Депутата Думы Сысертского городского округа от 06.11.2019 в связи с многочисленными обращениями жителей микрорайона «Каменный цветок».

Согласно Акта проверки № 1 от 17.01.2020 действия ООО «Каменный цветок» подпадают под ч. 3 ст. 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях – неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом.